

Economy

MODELLI. OPPORTUNITÀ. SOLUZIONI.

www.economymag.it

LA TASSA PROMESSA



ELEZIONI 2018/ Al di là degli slogan,
ecco gli interventi possibili e immediati su fisco e sussidi
che stavolta il mondo dell'economia pretende



GENERAL CONTRACTOR / Bellaville Solutions, l'azienda
"made in Sicily" leader nei settori del *chiavi in mano*

I CLIENTI-TOP

Da Intesa Sanpaolo alla Rai,
soluzioni valide a 360 gradi

LE COMPETENZE

Dalle ristrutturazioni
all'impiantistica

I MERCATI

Ha tre sedi in Italia e opera
anche in Francia e Germania

La storia di una crescita costruita sulla fiducia alle pagine 126 e 127

L'edilizia "made in Sicily" che offre soluzioni chiavi in mano

Intervenire a 360° su un edificio: è la specializzazione di Bellaville Solutions, azienda familiare nata a Palermo nel 1984 e diventata negli anni un general contractor con sedi e clienti in tutta Italia

di Marco Gemelli

Ci sono problemi di cui non ci si rende conto finché non è troppo tardi per trovare una soluzione. Quando si parla di realizzare o restaurare un edificio commerciale o industriale, ad esempio, il rischio è che dover seguire una molteplicità di aspetti – da quelli logistici a quelli contrattuali, dalle incombenze amministrative a quelle contabili – possa risultare molto complesso, per chi è chiamato a mandare avanti un'attività senza interruzioni o senza doversi interfacciare con i soggetti più disparati. Ecco perché l'esperienza ha fatto sì che nascesse la figura del "general contractor", colui su cui far convergere tutte le tipologie di attività legate a interventi edili, allestimenti, manutenzioni e così via. Per i grandi gruppi, così come per le aziende di dimensioni più ridotte, è una sorta di controparte in grado di fornire un servizio "chiavi in mano". A livello nazionale, un ruolo di primo piano in questo settore lo gioca l'azienda siciliana Bellaville Solu-



ANTONIO BELLAVILLE, ATTUALE DIRETTORE GENERALE DELL'AZIENDA FONDATA DAL PADRE NEL 1984

tions, specializzata proprio in ristrutturazioni, impiantistica, fornitura di arredi e design per interni ed esterni, sia in ambito privato che pubblico, tanto in Italia quanto fuori dai confini nazionali. Anche se il nome può richiamare vagamente alla mente suggestioni francesi – pensiamo al quartiere parigino di Belleville, noto per i suoi mercatini – dietro la Bellaville Solutions c'è il più autentico made in Italy. Anzi, c'è il vero "made in Sicily": l'azienda è nata infatti nel 1984 a Palermo da un'iniziativa dell'imprenditore Santo Bellaville, con l'obiettivo di far crescere la sua piccola realtà artigianale e locale e tramandare i valori ai figli. È nel 1997 che l'impresa vede il passaggio generazionale per merito del promettente primogenito Antonio, all'epoca appena 25enne ma già pronto a dimostrare le sue doti manageriali. Col passare del tempo,

l'operato dei figli ha contribuito a consolidare la presenza dell'azienda sul mercato nazionale del settore delle costruzioni, al punto che nel 2008 il processo di espansione è tale da portare alla nascita di una Srl in grado di allargare il proprio campo d'azione in tutta Italia grazie alle sedi a Roma, Torino e Palermo, fino al livello europeo ottenendo commesse nel Vecchio continente, da Monaco di Baviera a Cannes.

L'AZIENDA HA OTTENUTO COMMESSE DA MONACO DI BAVIERA A CANNES. OGGI A GUIDARE L'IMPRESA, CHE DÀ LAVORO A 50 PERSONE, SONO I TRE FRATELLI

A stretto contatto con il fondatore Santo lavorano oggi i suoi tre figli: Antonio, referente per la parte commerciale; Angelo che si occupa della parte più operativa nei cantieri, e infine Luana che tiene in mano le redini del comparto amministrativo. Insieme, i tre gestiscono una Pmi che offre lavoro a cinquanta dipendenti, più una serie di partner fidelizzati. «Utilizziamo personale locale – sottolinea con soddisfazione



UTILIZZIAMO SOLO PERSONALE LOCALE PERCHÉ CREDIAMO NELL'IMPORTANZA DI MUOVERE L'ECONOMIA DEL TERRITORIO. E COSÌ DEVONO FARE ANCHE I NOSTRI PARTNER

Antonio Bellaville – perché crediamo nel valore di muovere l'economia del territorio impiegando le risorse umane che vi si trovano. Allo stesso modo, in ogni cantiere in cui lavoriamo ci appoggiamo a partner che sposano la stessa filosofia, sviluppando a loro volta l'economia del proprio territorio».

Alla base c'è la fiducia

Sia che operi direttamente sia che si avvalga di collaborazioni in loco, l'azienda siciliana si occupa di tutte le fasi della progettazione, da quella preliminare fino a quella esecutiva, compresi gli studi di fattibilità e la presentazione delle pratiche tecniche presso i vari uffici competenti. In questo modo si riesce a conseguire tutti i titoli abilitativi, amministrativi, catastali e di abitabilità e agibilità. Inoltre, Bellaville Solutions redige tutti gli elaborati tecnici contabili, al fine di ottenere l'esatta quantificazione analitica del costo dei lavori.

Con queste premesse, nessuna sorpresa se il portfolio aziendale arriva a comprendere nomi importanti del mondo produttivo nazionale: attualmente, Bellaville Solutions è partner di fiducia di diversi istituti di credito (da Intesa SanPaolo a Unicredit, da Credem al gruppo Mediobanca fino alla nascente Igea Banca), farmacie, attività commerciali, enti pubblici – a partire dal Ministero della Difesa alla Rai, fino a Trenitalia o le Poste Italiane – e persino il Palermo calcio. Inoltre, tra le categorie di clienti non mancano gli edifici residenziali, le location esclusive, gli store, i ristoranti e le caffetterie, i centri sportivi e le industrie tout court. Anche se il ramo d'azione di Bellaville Solutions è piuttosto ampio, spaziando tra i comparti più diversi dell'economia produttiva, è sul mondo delle banche che l'azienda siciliana punta le sue carte migliori. C'è una ragione precisa: «Non è un caso – spiega ancora Antonio Bellaville – perché l'edilizia è uno dei settori che più spesso vengono messi sotto i riflettori per questioni di solidità economica e sicurezza. Lavorando stabilmente con importanti istituti di credito, invece, continuiamo ad ottenere referenze bancarie adeguate. È una relazione sinergica virtuosa, quella che ci lega alle banche, una reciproca garanzia di solidità che si traduce in una sicurezza ulteriore per le maestranze impiegate».

Punto di forza del sistema del "general contractor" in generale, e di Bellaville Solutions in particolare, è l'accompagnare il cliente in tutte le fasi del processo: questa metodologia di lavoro consente infatti al committente di avere un solo interlocutore specializzato che consegnerà la commessa "chiavi in mano" nei tempi e con le solu-

zioni prestabilite. Tra i servizi offerti, in particolare, non manca nessun anello della filiera: si parte con la progettazione architettonica e la definizione delle specifiche tecniche dell'immobile, per proseguire con la realizzazione degli edifici, sia nel suo complesso sia di interni e arredi. Oppure sono disponibili interventi di ristrutturazione edilizia dell'immobile, di risanamento conservativo, nonché di progettazione e messa in opera di impianti tecnologici certificati, o ancora viene assicurata la gestione dei programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria sia dell'immobile che dei suoi impianti.

Il futuro? È già adesso

In ottica futura, la Bellaville Solutions ha le idee chiare: «Nei prossimi anni – racconta ancora il direttore generale Antonio Bellaville – vogliamo continuare a imporci a livello nazionale, soprattutto nel settore bancario. Da questo punto di vista, è per noi motivo di grande soddisfazione aver recentemente vinto i lotti per l'Italia Centrale e il Nord Ovest (Liguria, Val d'Aosta e Piemonte), oltre che per la Sicilia, per due importanti istituti di credito come Banca Intesa e Unicredit. Contiamo di aprire presto una sede anche a Milano con l'am-

bizione di trasformarci in una S.p.A.». Partendo dal cuore della Sicilia, territorio storicamente

non facile per il mondo imprenditoriale, la Bellaville Solutions è riuscita, insomma, con coraggio a costruirsi una reputazione e una solidità aziendale che le sono valse in un arco di tempo relativamente breve il riconoscimento da parte di soggetti importanti nel panorama nazionale e internazionale.

**LAVORARE CON LE BANCHE PRINCIPALI
METTE AL RIPARO DAI PROBLEMI DI
SOLIDITÀ CHE COLPISCONO LE AZIENDE
EDILI, GARANTENDO IL CLIENTE**

Per info: www.bellavillesolutions.it